

Протокол № 5В/С-26
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский,
ул.1905 года, д.7, стр.1, пом. 1а, этаж. 2, ком. 8.

«14» мая 2026 г.
13-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбачевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Донских Александр Александрович;
3. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала;
4. ДПП г. Москвы – представитель не присутствовал;
5. АО ХК «ГВСУ «Центр» - исполняющий обязанности генерального директора Баутин Алексей Сергеевич;
6. АО ХК «ГВСУ «Центр» - начальник управления по правовой работе Кораблина Анна Александровна;
7. АО ХК «ГВСУ «Центр» - начальник отдела по судебно-претензионной работе Ковалева Наталья Борисовна;
8. АО ХК «ГВСУ «Центр» - заместитель руководителя проекта Билялетдинов Ильдар Аббасович.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение результатов проведения выездной внеплановой проверки члена Ассоциации по поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации АО ХК «ГВСУ«Центр» (ИНН 7709261816), в связи с нарушением обязательств по договору генерального подряда от 21.01.2021г. № АНО/130121/1, по объекту городского заказа «Школа на 1220 мест, д. Ватуткин, пос. Десеновское».

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение результатов проведения выездной внеплановой проверки члена Ассоциации по поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» (ИНН 7709261816), в связи с нарушением обязательств по договору генерального подряда от 21.01.2021г. № АНО/130121/1, по объекту городского заказа «Школа на 1220 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское».

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что по поступившей в адрес Ассоциации «Столица» СРОС (далее Ассоциация) письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДПП-03-30250/26 от 12.04.2026г.), о выявленных нарушениях обязательств по договору генерального подряда от 21.01.2021г. № АНО/130121/1 по объекту городского заказа «Школа на 1220 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское», где функции генерального подрядчика выполняет член Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр», согласно приказа директора Ассоциации от 27.04.2026г. № 4В/С-26 с 30.04.2026г. по 04.05.2026г. была проведена внеплановая проверка с выездом на объект строительства.

Результаты проверки показали, что по замечаниям выявленным комиссией в составе представителей ГБОУ Школы №1392 им П.В.Рябинкина (далее Школа), заказчика АНО «РСИ», генерального подрядчика АО ХК «ГВСУ «Центр», отраженным в Акте выездной проверки от 15.01.2026г., из 277 отмеченных замечаний всего устранено 151 замечание. По состоянию на 04.05.2026г. остались не выполненными 126 замечаний, из них 77 замечаний составляет Рабочая и Исполнительная документация передаваемая образовательному учреждению.

Комиссия Ассоциации отмечает факт несвоевременного устранения замечаний членом Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» выявленных комиссией назначенной Департаментом образования и науки города Москвы и несвоевременный ввод Школы в эксплуатацию (далее ГКУ ДИОМ), что подтверждается Актом выездной проверки подписанным представителями Ассоциации и АО ХК «ГВСУ «Центр».

Белялетдинова И.А., который сообщил, что строительно-монтажные работы производились на объекте генеральным подрядчиком в установленном законом порядке, согласно проектной документации прошедшей государственную экспертизу (положительное заключение № 77-1-1-2-044611-2022 от 07.07.2022г.), которая была утверждена заказчиком АНО «РСИ» со штампом «В производство работ».

В процессе строительства объекта, в связи со значительным удорожанием строительных материалов и оборудования, возникла необходимость увеличения сметной стоимости строительства и изменения цены договора в пределах адресной инвестиционной программы.

Помимо этого, ГКУ ДИОМ было выдано значительное количество замечаний (по утвержденной проектной документации) и своих пожеланий, которые повлекли необходимость внесения в проектно-сметную документацию дополнительных решений, подлежащих обязательному согласованию в Мосгосэкспертизе. Данные обстоятельства соответственно вызвали необходимость согласования, закупки и доставки на объект дополнительного оборудования и материалов, выполнения дополнительных работ, а также исправления ранее выполненных работ.

В связи с этим, срок завершения строительства объекта и его ввод неоднократно переносился по причинам не зависящим от АО ХК «ГВСУ «Центр».

Кораблину А.А., которая добавила, что АО ХК «ГВСУ «Центр» в целях погашения имеющейся задолженности, в рабочем порядке будет решать с заказчиком все вопросы связанные с выдачей ГКУ ДИОМ замечаний по уже утвержденной проектной документации, а также принимая во внимание дополнительные их пожелания, которые в конечном итоге привели к удорожанию строительства и переносу срока ввода объекта в эксплуатацию.

Питерского Л.Ю., который отметил в отношении указанной заказчиком стоимости неисполненных обязательств по договору генерального подряда и начисления суммы неустойки за нарушение сроков ввода объекта, что данный факт относится к взаиморасчетам между заказчиком и генеральным подрядчиком и являются внутренним спором хозяйствующих субъектов, соответственно не относится к компетенции и ответственности Ассоциации.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Чехом И.Л., доклады присутствующих, утвердить Акт выездной проверки и передать материалы проведения проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» меры дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Утвердить Акт выездной проверки и передать материалы проведения проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» меры дисциплинарного воздействия.

Заседание закрыто в 13.55 час.

Руководитель Контрольного комитета

Л.Ю. Питерский

Секретарь заседания Контрольного комитета

М.В. Филиппова

